

## **Portrait Generalplaner und Projektmanager ECE**

Mit der Realisierung der neuen Konzernzentrale beauftragte ThyssenKrupp die Hamburger ECE, die für den Bauherrn als Generalplaner und Projektsteuerer das gesamte Großprojekt mit einem Team von bis zu 60 Mitarbeitern betreute – beginnend mit dem internationalen Architektenwettbewerb im Jahr 2006 über die Generalplanung und das Projektmanagement bis hin zu Belangen des Facility Managements. Alexander Otto, Vorsitzender der ECE-Geschäftsführung: „Wir sind stolz darauf, dass die ECE einen wesentlichen Beitrag zur Errichtung des ThyssenKrupp Quartiers leisten konnte. Die Entscheidung für unser Unternehmen bei der Realisierung dieses einzigartigen Großprojekts unterstreicht unsere anerkannte Kompetenz im Bereich Office und Industries.“

Als Generalplaner zeichnete die ECE maßgeblich für die gesamte Gestaltung des ThyssenKrupp Quartiers verantwortlich. Während der Bauphase koordinierte die ECE die rund 50 beteiligten Planungs- und Gutachterbüros, erstellte die Ausführungsplanung, führte die Einzelvergabe der Bauleistungen an rund 80 Baufirmen durch und übernahm auch die Bauleitung. In der Endphase waren bis zu 1.600 Bauleute zeitgleich auf der Großbaustelle tätig, teilweise auch nachts. Insgesamt wurden 13.600 Tonnen Bewehrungsstahl, 90.000 Tonnen Beton, 17.000 Quadratmeter Trapezblech/Hoesch Additivbleche und 1.300 Tonnen Profilstahl verarbeitet. Darüber hinaus unterstützte und beriet die ECE auch die einzelnen Projektgruppen des ThyssenKruppKonzerns – so unter anderem beim Office-Change-Management, bei Fragen der Raumbelagung und Möblierung sowie beim Facility Management.

### **Über die ECE**

Die Hamburger ECE entwickelt, plant, realisiert, vermietet und managt seit 1965 große Gewerbeimmobilien, darunter Konzernzentralen, Bürohochhäuser, Verkehrsimmobilien, Industriebauten, Logistikzentren und Shopping-Center. Insgesamt hat die ECE bisher über 700.000 Quadratmeter Büroflächen realisiert. Mehr als 400.000 Quadratmeter Office-Flächen befinden sich im Management der ECE, darunter u.a. 130.000 Quadratmeter im Quartier Potsdamer Platz in Berlin. Zur Erfolgsbilanz der ECE zählen neben dem ThyssenKrupp Quartier u.a. die Deutschlandzentrale des Weltkonzerns Philips in Hamburg, Europas größtes Warenverteilzentrum in Haldensleben bei Magdeburg sowie die Hauptbahnhöfe in Leipzig, Köln und Hannover. Weitere aktuelle Großprojekte sind u.a. die BahnhofCity Wien West und die BahnhofCity Wien Hauptbahnhof. Das ständige Bau- und Planungsvolumen der in 14 Ländern tätigen ECE-Gruppe beläuft sich auf vier Milliarden Euro. Mit 116 Shopping-Centern im Management ist die ECE zudem europäische Marktführerin bei Entwicklung, Bau und Betrieb von Einkaufszentren. ([www.ece.de](http://www.ece.de))